

**Gemütliche Wohnung in K-Ehrenfeld Achtung
Förderdarlehen möglich! Monatliche Rate nur
1.050,43 €
zur Miete**



Gemütliche Wohnung in K-Ehrenfeld Achtung Förderdarlehen möglich!
Monatliche Rate nur 1.050,43 €

Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Wasch-/Trockenraum







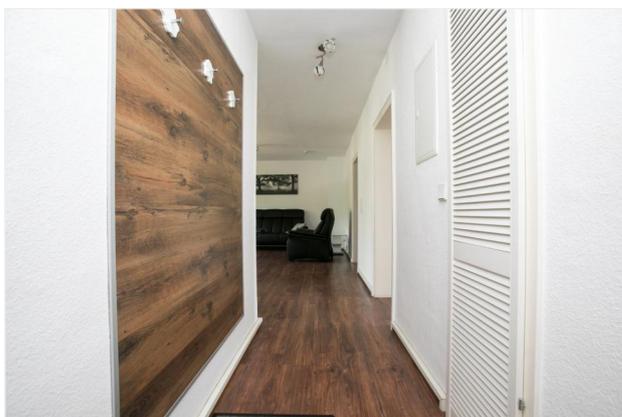
Rückansicht



Balkon



Außenansicht



Diele

DiMA
IMMOBILIENCENTER

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	349.000,00 €
Grundsteuer (0,5%)	22.685,00 €
Notar / Gerichtskosten (1,5%)	5.235,00 €
Maklerprovision (3,57%)	12.459,30 €
Gesamtsumme	389.379,30 €
abzgl. Eigenkapital	77.875,86 €
= Finanzierungsbedarf	311.503,44 €

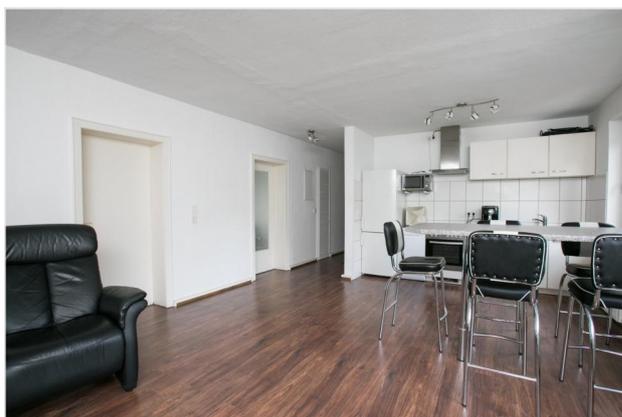
Beim Kauf dieser Immobilie beträgt der monatliche Aufwand 1.050,43 €

Annuitätendarlehen				
Zinssatz	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung	Rate
4 %	182.503,44 €	15 Jahre	1 %	760,43 €
Förderdarlehen				
Zinssatz	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung	Rate
0,5 %	129.000,00 €	30 Jahre	2 %	290,00 €

Dieses unverbindliche Finanzierungsbeispiel stellt lediglich ein Rechenbeispiel dar, basiert auf Annahmen und berücksichtigt Förderprogramme. Das Förderprogramm beinhaltet einen Tilgungsmehrbetrag in Höhe von 10 %, wonach sich auch die monatliche Rate berechnet. Dieser Nachlass ist in der oben genannten Rate berücksichtigt.

Unser unabhängiger Finanzexperte erstellt Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot und prüft zudem, ob Förderprogramme bei Ihnen möglich sind. Eventuelle staatliche Zuwendungen oder steuerliche Vergünstigungen sind nicht in diesem Beispiel einbezogen.

Finanzierungsbeispiel



offene Küche





Wohn- und Essbereich



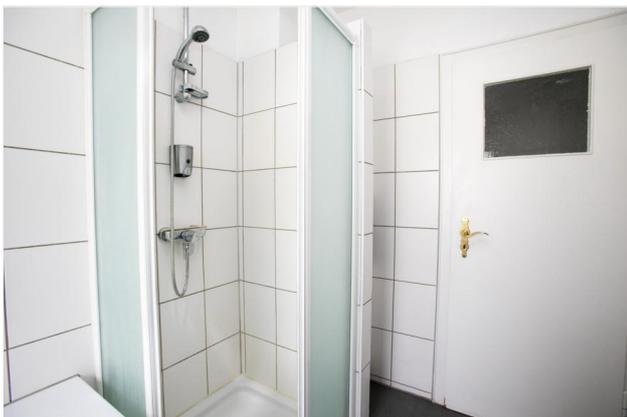
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon





Treppenhaus



Grundriss

Grundriss

