DiMA
IMMOBILIENCENTER

Außergewöhnliches Wohnen auf 98 m² ! Achtung Förderdarlehen möglich! Monatliche Rate nur 756,22 €

zur Miete

Außergewöhnliches Wohnen auf 98 m² ! Achtung Förderdarlehen möglich! Monatliche Rate nur 756,22 €

Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Einbauküche, Fliesenboden, Laminatboden, Sauna, Steinboden, Terrasse, Wasch-/Trockenraum

DiMA
IMMOBILIENCENTER

Außenansicht

Eingangsbereich

Terrasse

Küche

DiMA
IMMOBILIENCENTER

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	259.000,00 €
Grunderwerbsteuer (6,5%)	16.835,00 €
Notar / Gerichtskosten (1,5%)	3.885,00 €
Maklerprovision (3,57%)	9.246,30 €
Gesamtsumme	**288.966,30 €**
abzgl. Eigenkapital	57.793,26 €
= Finanzierungsbedarf	**231.173,04 €**

Beim Kauf dieser Immobilie beträgt der monatliche Aufwand 756,22 €

Annuitätendarlehen

Zinssatz	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung	Rate
4 %	123.173,04 €	15 Jahre	1 %	513,22 €

Förderdarlehen

Zinssatz	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung	Rate
0,5 %	108.000,00 €	30 Jahre	2 %	243,00 €

Dieses unverbindliche Finanzierungsbeispiel stellt lediglich ein Rechenbeispiel dar, basiert auf Annahmen und berücksichtigt Förderprogramme. Das Förderprogramm beinhaltet einen Tilgungsnachlass in Höhe von 10 %, wonach sich auch die monatliche Rate berechnet. Dieser Nachlass ist in der oben genannten Rate berücksichtigt.

Unser unabhängiger Finanzexperte erstellt Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot und prüft zudem, ob Förderprogramme bei Ihnen möglich sind.

Eventuelle staatliche Zuwendungen oder steuerliche Vergünstigungen sind nicht in diesem Beispiel einbezogen.

Finanzierungsbeispiel

Küche

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

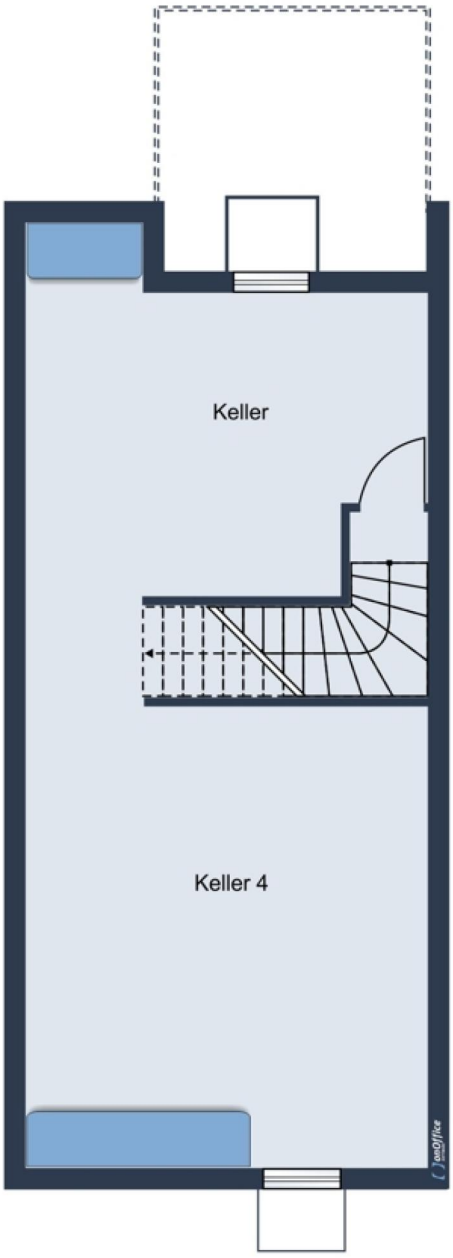
Ankleidezimmer

Ankleidezimmer

DiMA
IMMOBILIENCENTER

Grundriss

Keller



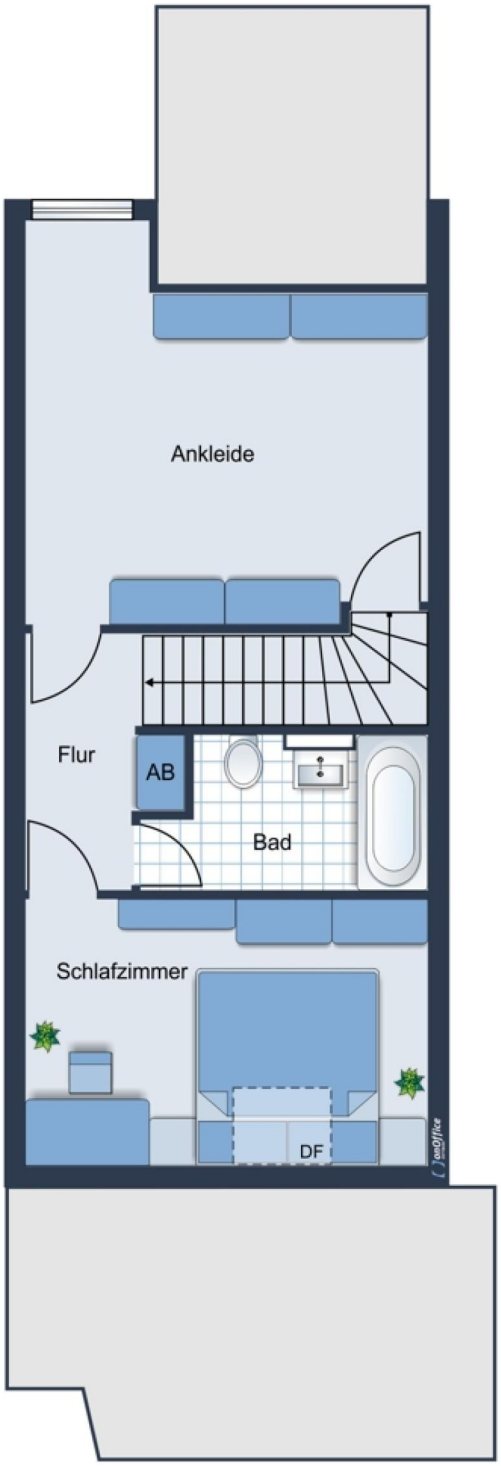
DiMA
IMMOBILIENCENTER

Grundriss

Erdgeschoss

Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss