



Unser familiengeführtes Unternehmen steht seit über 15 Jahren für erfolgreiches Immobilienmarketing und wurde mehrfach als einer der besten Immobilienvermittler Deutschlands ausgezeichnet.
Profitieren auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von einer ausgereiften Marketingstrategie.



Walter Weeger
Geschäftsführender
Gesellschafter (50%)
Seit 35 Jahren im Immobilienbereich tätig



Christian Weeger Geschäftsführender Gesellschafter (50%) Seit 12 Jahren im Immobilienbereich tätig



Inhalt

)4	Ihr starker Partner vor Ort
06	Mehr Beratung, mehr Erfolg
08	Marktwertindikation
0	Vermarktungs-Turbo
2	Noch mehr Reichweite
4	Ein Ansprechpartner, viele Kanäle
6	Verkaufsprospekt
8	Professionelle Fotografie
20	Grundrissservice
22	Virtuelle Realität
24	Besichtigungstermine
26	Sichere Abwicklung
28	Vorteile für Verkäufer
80	Vorteile für Käufer
32	Referenzen
34	Ausgezeichneter Kundenservice

Ihr starker Partner vor Ort

Mit über 15 Immobilienmaklern größter Makler vor Ort

Vorteile für DiMA Kunden

- ✓ Inhabergeführtes Unternehmen
- ✓ Schnelle Entscheidungswege
- ✓ Höchstmaß an Flexibilität
- ✓ Persönlicher Kundenkontakt
- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Großes Backoffice garantiert reibungslosen Ablauf
- Servicecenter mit persönlicher Kundenbetreuung
- ✓ Eigene Marketingabteilung (Grafiker, Texter, Fotograf)



Mehr Beratung, mehr Erfolg

Immobilien-Kompetenzcenter

"Durch unsere ganzheitliche Beratung aus einer Hand, in einem Haus, schaffen wir Mehrwerte für Ihren erfolgreichen Verkauf."





Grundlage für den erfolgreichen Verkauf

- ✓ Fundierte, unabhängige Marktwertindikation
- ✓ Durch DiMA Experten
- ✓ Bei Ihnen vor Ort

"Ein zu hoher Preis schreckt Käufer ab, mit einem zu niedrigen Preis verschenken Sie Geld. Beim Verkauf Ihrer Immobilie benötigen Sie einen Angebotspreis, der am Markt akzeptiert wird und zum optimalen Ergebnis führt."

Ihre Immobilie in bis zu 100 Portalen



Weitere Medienportale

Aller Zeitung, Wolfsburger Allg., Allgemeine Zeitung Uelzen, Berliner AbendblattBerliner Morgenpost, Berliner Kurier, Berliner Zeitung, B.Z. Berlin, Blick aktuell, Bogener Zeitung, Braunschweiger Anzeiger, Cronenberger Woche, Der neue RUF, der Reporter, Der Tagesspiegel, Dresdner Neuste Nachrichten, Eßlinger Zeitung, Fehmarnsches Tageblatt / Heilighafener Post, Flörsheimer Zeitung, Gmünder Tagespost, Göttinger Tageblatt, Hamburger Abendblatt, Hannoversche Allgemeine, Hersfelder Zeitung, Hessische / Niedersächsische Allgemeine, Hildesheimer Zeitung, Iserlohner Kreisanzeiger, Kieler Nachrichten, Kötzinger Zeitung, Landauer Zeitung, Landshuter Zeitung, Leipziger Volkszeitung, Lausitzer Rundschau, Lippische Wochenschau, Lübecker Nachrichten, Münchner Merkur, Main-Post, Märkische Allg. Zeitung, Minden Kurier, Neckar- & Enzbote, Neue Presse, Neue Rhein/Ruhr Zeitung, Nibelungen Kurier, Nordbayerischer Kurier, Nürnberger Nachrichten / Nürnberger Zeitung, Nussbaum Medien, LokalzeitungenOberhessische Presse, Offenbach Post / Hanau Post / Langener Zeitung, Ostsee-Zeitung, Ostthüringer Zeitung, Peiner Allgemeine Zeitung, Pfälzischer Merkur, Plattlinger Anzeiger, Plegge Medien, Ratinger Wochenblatt, Saarbrücker Zeitung, Schaumburger Nachrichten, Schwäbische Post, Schwäbisches Tagblatt, Straubinger Tagblatt, Südkurier, Thüringer Allgemeine, Thüringische Landeszeitung, Tip-Südhessen, Torgauer Zeitung, Trierischer Volksfreund, Westdeutsche Allgemeine Zeitung, Westfalischer Anzeiger, Westfälische Rundschau, Wetzlarer Neue Zeitung



Noch mehr Reichweite

durch die Marketingstrategie der DiMA

"Ihre Immobilie erhält höchste Aufmerksamkeit durch maximale Vermarktung!"



Thomas Arndt Vertrieb und Projektentwicklung

Profitieren Sie von einer ausgereiften Marketingstrategie

- ✓ Verkaufsschild an der Immobilie
- ✓ Versendung eines hochwertigen Verkaufsprospektes (Online + Print)
- ✓ Organisation Open House Aktion
- ✓ Präsentation in diversen Schaufenstern
- ✓ Gezielte Flyer-Aktionen
- ✓ Präsentation bei Verbundpartnern
- ✓ Präsentation auf Immobilienmessen und Ausstellungen
- ✓ Bekanntmachung im Social Media
- ✓ Versendung eines Newsletters: Über 10.000 vorgemerkte Suchkunden

Unser Netzwerk für Ihren Erfolg

Ihre Käufer aus vielen Kanälen

14

Ihre Verkaufsabsicht wird bei über 7.000 Netzwerkpartnern bekanntgegeben und veröffentlicht.





Ihre Immobilie verdient es, professionell präsentiert zu werden

- ✓ Hochwertige und professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
- Werbetexte individuell auf Ihre Immobilie abgestimmt
- ✓ Zielgruppenorientiert
- ✓ Rechtssichere Pflichtangaben
- ✓ Printversion
- ✓ Onlineversion

Der erste Eindruck zählt

- Homestaging Tipps
- Professioneller Fototermin
- Aufnahme mit hochwertigem Equipement
- Nachbearbeitung der Fotos

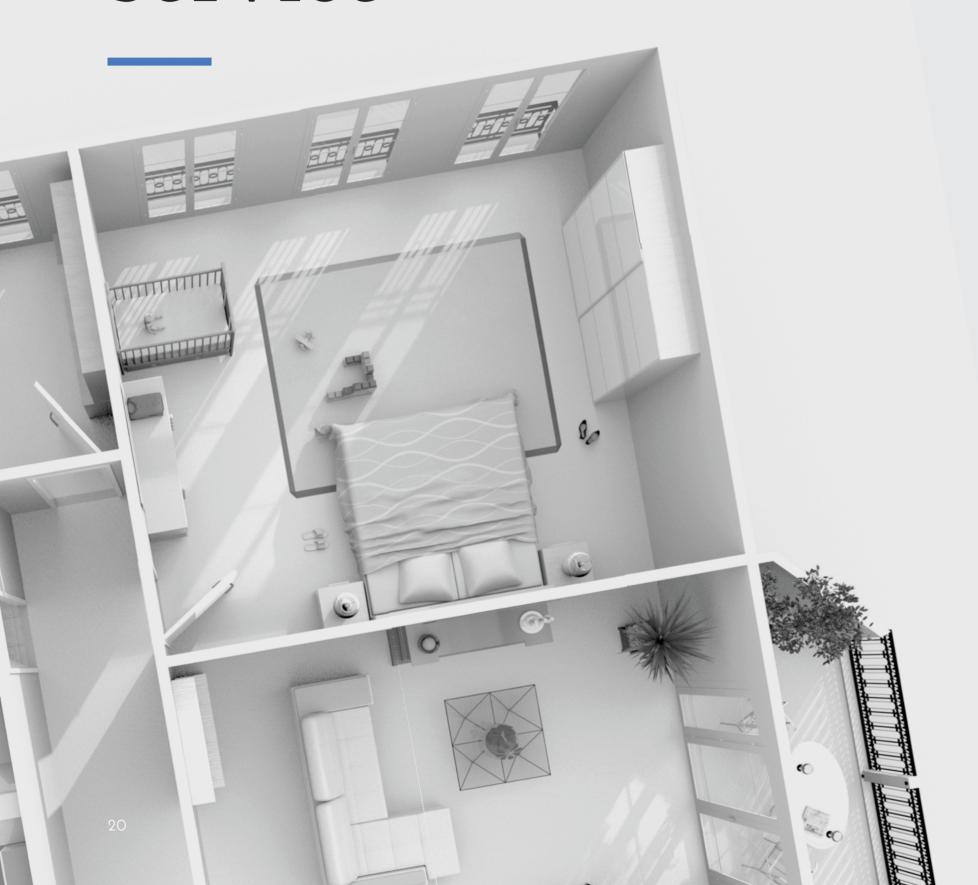
"Mit hochwertigen Fotos rücke ich, als hauseigener Fotograf der DiMA, Ihre Immobilie ins rechte Licht."



Walter Kohlen Fotografie



Grundrissservice



Das bieten wir

- ✓ Aufbereitung bestehender Grundrisspläne
- ✓ Anfertigung als 2D- bzw. 3D-Visualisierung
- ✓ Möblierung der einzelnen Räume
- ✓ Verwendung in Onlineportalen sowie im Verkaufsprospekt

"Meist sind Grundrisse lieblose Baupläne und kaum lesbar. Unser Grundrissservice erstellt Visualisierungen unter verkaufspsychologischen Aspekten zur effektiveren und schnelleren Vermarktung Ihrer Immobilie."

Virtuelle Realität

- ✓ Virtuelle Rundgänge
- ✓ 360° Grad Rundgang
- ✓ Online Besichtigungen
- ✓ Smartphone-optimiert
- ✓ Passwortschutz
- ✓ Schutz Ihrer Privatsphäre
- ✓ Videoclip
- ✓ YouTube

"Das neue Immobilien-Zeitalter hat begonnen. DiMA geht mit der Zeit und präsentiert Ihre Immobilie in virtueller Realität und im Videoformat."



Unser Komplettservice

- ✓ Vorselektion der Kaufinteressenten(Vermeidung von Besichtigungstourismus)
- ✓ Erledigung aller Telefonate
- ✓ Bearbeitung aller Emailanfragen
- ✓ Koordination der Besichtigungstermine
- ✓ Durchführung aller Besichtigungstermine
- ✓ Übernahme von Terminen und Gesprächen mit beauftragten Sachverständigen der Kaufinteressenten
- ✓ Übernahme von Terminen und Gesprächen mit Finanzierungsgutachtern und Banken





Käufer-Check

- ✓ Geprüfte Kaufinteressenten
- ✓ Prüfung der Finanzierung
- Plausibilitätscheck

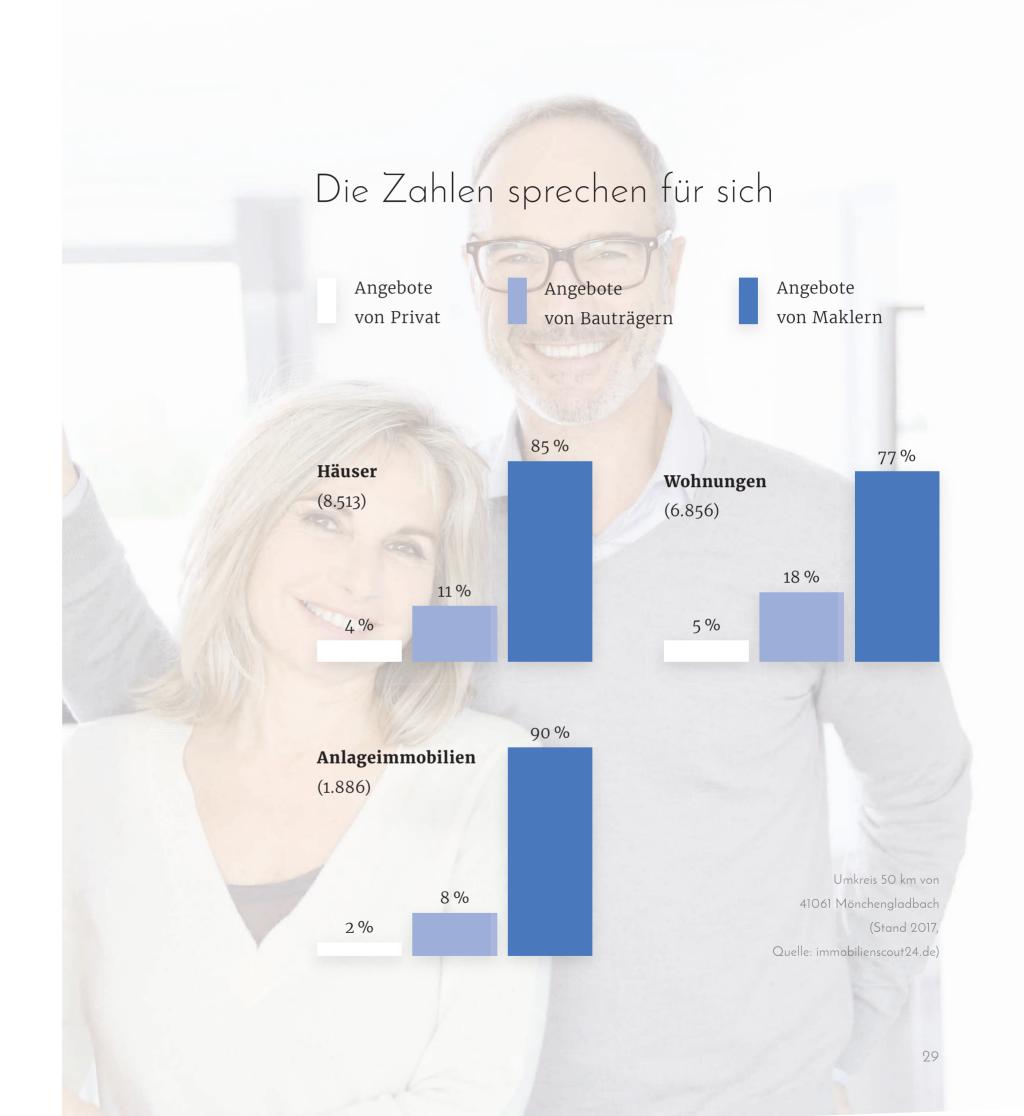
Vertrag und Übergabe

- Rechtssicherer Kaufvertrag
- ✓ Begleitung zum Notar
- ✓ Professionelle Übergabe der Immobilie

"Ihr persönlicher Ansprechpartner betreut Sie während der gesamten Abwicklung."

Vorteile für Verkäufer

- ✓ Schneller Verkauf (durch vorgemerkte Interessenten)
- ✓ Hohe Reichweite (durch professionelles Vertriebskonzept)
- ✓ Marktwertindikation
- Kein eigener, monatelanger Zeitaufwand
- Kein Kostenrisiko
- ✓ Persönliche Kundenbetreuung
- ✓ Absicherung der Kaufpreiszahlung (Käufer-Bonitätsprüfung)
- ✓ Haftungssicherer Verkauf (Vermögensschadenhaftpflicht)





Von Anfang an gut beraten

- ✓ Klärung aller Fragen und Zweifel / in einem Haus (z. B.: baurechtlich, vertragsrechtlich, Bonitätsprüfung)
- ✓ Kurze, schnelle Wege durch Experten vor Ort
- keine langen Terminabsprachen notwendig
- ✓ Sicherheit durch ganzheitliche Beratung
- ✓ Prüfung der Finanzierung
- ✓ Auf Wunsch Rundum-Sorglos-Service (Verwaltung, Mieterabsicherung etc.)
- ✓ Schneller, entscheidungsfreudiger Abschluss

Referenzen

Bereits über 1.000 vermittelte Immobilien durch DiMA

- ✓ Vermittlung von Bestandsimmobilien
- ✓ Projektierung und Vermittlung von Neubauten
- ✓ Projektierungen von Bestandsimmobilien (Umbau / Sanierung)

























Mitgliedschaft

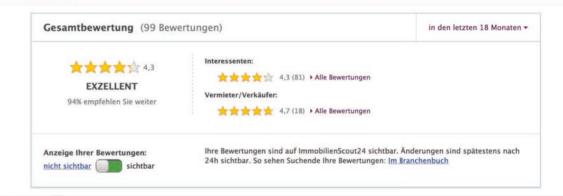


DiMA trägt das Gütesiegel der Immobilienvermittler und ist geprüftes Mitglied im Immobilienverband Deutschland.

Ausgezeichneter Kundenservice

Weshalb Sie sich für die DiMA entscheiden sollten

Kundenbewertungen



Repräsentatives Ergebnis aus über 78 Kundenbewertungen bei Immobilienscout 24

Auszeichnung



In den Jahren 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 und 2019 wurde die DiMA von Immobilienscout bzw. der Wirtschaftswoche als einer der besten Immobilienprofis in ganz Deutschland ausgezeichnet.



DiMA Immobiliencenter GmbH

Telefon: 02161 - 277 00 - 0
Telefax: 02161 - 277 00 - 77

E-Mail: info@dima-immobiliencenter.de

www.dima-immobiliencenter.de

Hauptsitz

Engelblecker Straße 184 41066 Mönchengladbach

Ladenlokal in Rheindahlen

Am Mühlentor 29 41179 Mönchengladbach

Vertriebsbüro in Düsseldorf

Königsallee 60f 40212 Düsseldorf

