



Meine
Immobilie
sorgenfrei
verkaufen



Unser familiengeführtes Unternehmen steht seit über 15 Jahren für erfolgreiches Immobilienmarketing und wurde mehrfach als einer der besten Immobilienvermittler Deutschlands ausgezeichnet. Profitieren auch Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von einer ausgereiften Marketingstrategie.



Walter Weeger
Geschäftsführender Ge-
sellschafter (50%)
Seit 35 Jahren im
Immobilienbereich tätig

W. Weeger



Christian Weeger
Geschäftsführender
Gesellschafter (50%)
Seit 12 Jahren im
Immobilienbereich tätig

C. Weeger

Inhalt

04	Ihr starker Partner vor Ort
06	Mehr Beratung, mehr Erfolg
08	Marktwertindikation
10	Professionelle Fotografie
12	Grundrissservice
14	Verkaufsprospekt
16	Vermarktungs-Turbo
18	Noch mehr Reichweite
20	Ein Ansprechpartner, viele Kanäle
22	Besichtigungstermine
24	Virtuelle Realität
26	Sichere Abwicklung
28	Vorteile für Verkäufer
30	Vorteile für Käufer
32	Referenzen
34	Ausgezeichneter Kundenservice

Ihr starker Partner vor Ort

Mit über 15 Immobilienmaklern
größter Makler vor Ort

Vorteile für DiMA Kunden

- ✓ Alle Experten in einem Haus
- ✓ Inhabergeführtes Unternehmen
- ✓ Schnelle Entscheidungswege
- ✓ Höchstmaß an Flexibilität
- ✓ Persönlicher Kundenkontakt
- ✓ Individuelle Kundenbetreuung
- ✓ Großes Backoffice garantiert reibungslosen Ablauf
- ✓ Servicecenter mit persönlicher Kundenbetreuung
- ✓ Eigene Marketingabteilung (Grafiker, Texter, Fotograf)



Mehr Beratung, mehr Erfolg

Immobilien-
Kompetenzcenter

„Unser Service ist Ihr Vorteil.
Durch unsere ganzheitliche
Beratung, in einem Haus,
schaffen wir Mehrwerte für Ihren
erfolgreichen Immobilienverkauf.“



Marktwert- indikation

Grundlage für den erfolgreichen Verkauf

- ✓ Fundierte, unabhängige Marktwertindikation
 - ✓ Durch DiMA Experten
 - ✓ Bei Ihnen vor Ort

„Ein zu hoher Preis schreckt Käufer ab, mit einem zu niedrigen Preis verschenken Sie Geld. Beim Verkauf Ihrer Immobilie benötigen Sie einen Angebotspreis, der am Markt akzeptiert wird und zum optimalen Ergebnis führt.“



Professionelle Fotografie



Der erste Eindruck zählt

- ✓ Homestaging Tipps
 - ✓ Professioneller Fototermin
 - ✓ Aufnahme mit hochwertigem Equipment
 - ✓ Nachbearbeitung der Fotos
-

„Mit hochwertigen Fotos rücke ich,
als hauseigener Fotograf der DiMA,
Ihre Immobilie ins rechte Licht.“



Walter Kohlen
Fotografie

Grundriss-service

Das bieten wir

- ✓ Aufbereitung bestehender Grundrisspläne
- ✓ Anfertigung als 2D- bzw. 3D-Visualisierung
- ✓ Möblierung der einzelnen Räume
- ✓ Verwendung in Onlineportalen sowie im Verkaufsprospekt

„Meist sind Grundrisse lieblose Baupläne und kaum lesbar. Unser Grundriss-service erstellt Visualisierungen unter verkaufspsychologischen Aspekten zur effektiveren und schnelleren Vermarktung Ihrer Immobilie.“



Verkaufsprospekt



Ihre Immobilie verdient es, professionell präsentiert zu werden

- ✓ Hochwertige und professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
- ✓ Werbetexte individuell auf Ihre Immobilie abgestimmt
- ✓ Zielgruppenorientiert
- ✓ Rechtssichere Pflichtangaben
- ✓ Printversion
- ✓ Onlineversion

Ihre Immobilie in bis zu 100 Portalen



Weitere Medienportale

Aller Zeitung, Wolfsburger Allg., Allgemeine Zeitung Uelzen, Berliner Abendblatt, Berliner Morgenpost, Berliner Kurier, Berliner Zeitung, B.Z. Berlin, Blick aktuell, Bogener Zeitung, Braunschweiger Anzeiger, Cronenberger Woche, Der neue RUF, der Reporter, Der Tagesspiegel, Dresdner Neuste Nachrichten, Eßlinger Zeitung, Fehmarnsches Tageblatt / Heilighafener Post, Flörsheimer Zeitung, Gmünder Tagespost, Göttinger Tageblatt, Hamburger Abendblatt, Hannoversche Allgemeine, Hersfelder Zeitung, Hessische / Niedersächsische Allgemeine, Hildesheimer Zeitung, Iserlohner Kreisanzeiger, Kieler Nachrichten, Kötzinger Zeitung, Landauer Zeitung, Landshuter Zeitung, Leipziger Volkszeitung, Lausitzer Rundschau, Lippische Wochenschau, Lübecker Nachrichten, Münchner Merkur, Main-Post, Märkische Allg. Zeitung, Minden Kurier, Neckar- & Enzbote, Neue Presse, Neue Rhein/Ruhr Zeitung, Nibelungen Kurier, Nordbayerischer Kurier, Nürnberger Nachrichten / Nürnberger Zeitung, Nussbaum Medien, Lokalzeitungen, Oberhessische Presse, Offenbach Post / Hanau Post / Langener Zeitung, Ostsee-Zeitung, Ostthüringer Zeitung, Peiner Allgemeine Zeitung, Pfälzischer Merkur, Plattlinger Anzeiger, Plegge Medien, Ratinger Wochenblatt, Saarbrücker Zeitung, Schaumburger Nachrichten, Schwäbische Post, Schwäbisches Tagblatt, Straubinger Tagblatt, Südkurier, Thüringer Allgemeine, Thüringische Landeszeitung, Tip-Südhessen, Torgauer Zeitung, Trierischer Volksfreund, Westdeutsche Allgemeine Zeitung, Westfalenpost, Westfälischer Anzeiger, Westfälische Rundschau, Wetzlarer Neue Zeitung

Vermarktungs-Turbo

Noch mehr Reichweite

durch die Marketingstrategie
der DiMA

Profitieren Sie von
einer ausgereiften
Marketingstrategie

- ✓ Verkaufsschild an der Immobilie
- ✓ Versendung eines hochwertigen Verkaufsprospektes (Online + Print)
- ✓ Organisation Open House Aktion
- ✓ Präsentation in diversen Schaufenstern
- ✓ Gezielte Flyer-Aktionen
- ✓ Präsentation bei Verbundpartnern
- ✓ Präsentation auf Immobilienmessen und Ausstellungen
- ✓ Vermarktung über Social Media
- ✓ Versendung eines Newsletters:
Über 20.000 vorgemerkte Suchkunden



Kira Ellmann
Immobilienkauffrau und Wertermittlerin

Unser Netzwerk für Ihren Erfolg

Ihre Käufer aus
vielen Kanälen

Ihre Verkaufsabsicht wird bei über
7.000 Netzwerkpartnern bekannt-
gegeben und veröffentlicht.

VIP

Die firmeneigene VIP-Lounge der DiMA besteht aus hunderten Tippgebern. Diese Tippgeber übermitteln uns potentielle Kaufinteressenten für Ihre Immobilie.

Steuerberater

Banken

Architekten

Baufinanzierer

Private Tippgeber

Versicherer

Bauträger

Hausverwalter

DiMA
IMMOBILIENCENTER

100³

Bekanntmachung bei 100³: Im lokalen Unternehmernetzwerk sind über 200 Partner direkt aus der Region



Im Immobilienverband Deutschland sind über 6.000 Kooperationspartner aus der Immobilienbranche wie Makler, Bauträger und Hausverwaltungen

Besichtigungs- termine



Unser Komplettservice

- ✓ Vorselektion der Kaufinteressenten
(Vermeidung von Besichtigungstourismus)
- ✓ Erledigung aller Telefonate
- ✓ Bearbeitung aller Emailanfragen
- ✓ Koordination der Besichtigungstermine
- ✓ Durchführung aller Besichtigungstermine
- ✓ Übernahme von Terminen und Gesprächen mit beauftragten Sachverständigen der Kaufinteressenten
- ✓ Übernahme von Terminen und Gesprächen mit Finanzierungsgutachtern und Banken

Virtuelle Realität

- ✓ Virtuelle Rundgänge
- ✓ 360° Grad Rundgang
- ✓ Online Besichtigungen
- ✓ Smartphone-optimiert
- ✓ Passwortschutz
- ✓ Schutz Ihrer Privatsphäre
- ✓ Videoclip
- ✓ YouTube

„Das neue Immobilien-Zeitalter hat begonnen. DiMA geht mit der Zeit und präsentiert Ihre Immobilie in virtueller Realität und im Videoformat.“



Sichere Kaufabwicklung



Käufer-Check

- ✓ Geprüfte Kaufinteressenten
- ✓ Prüfung der Finanzierung
- ✓ Plausibilitätscheck

Vertrag und Übergabe

- ✓ Rechtssicherer Kaufvertrag
- ✓ Begleitung zum Notar
- ✓ Professionelle Übergabe der Immobilie

„**Ihr persönlicher Ansprechpartner
betreut Sie während der gesamten
Abwicklung.**“

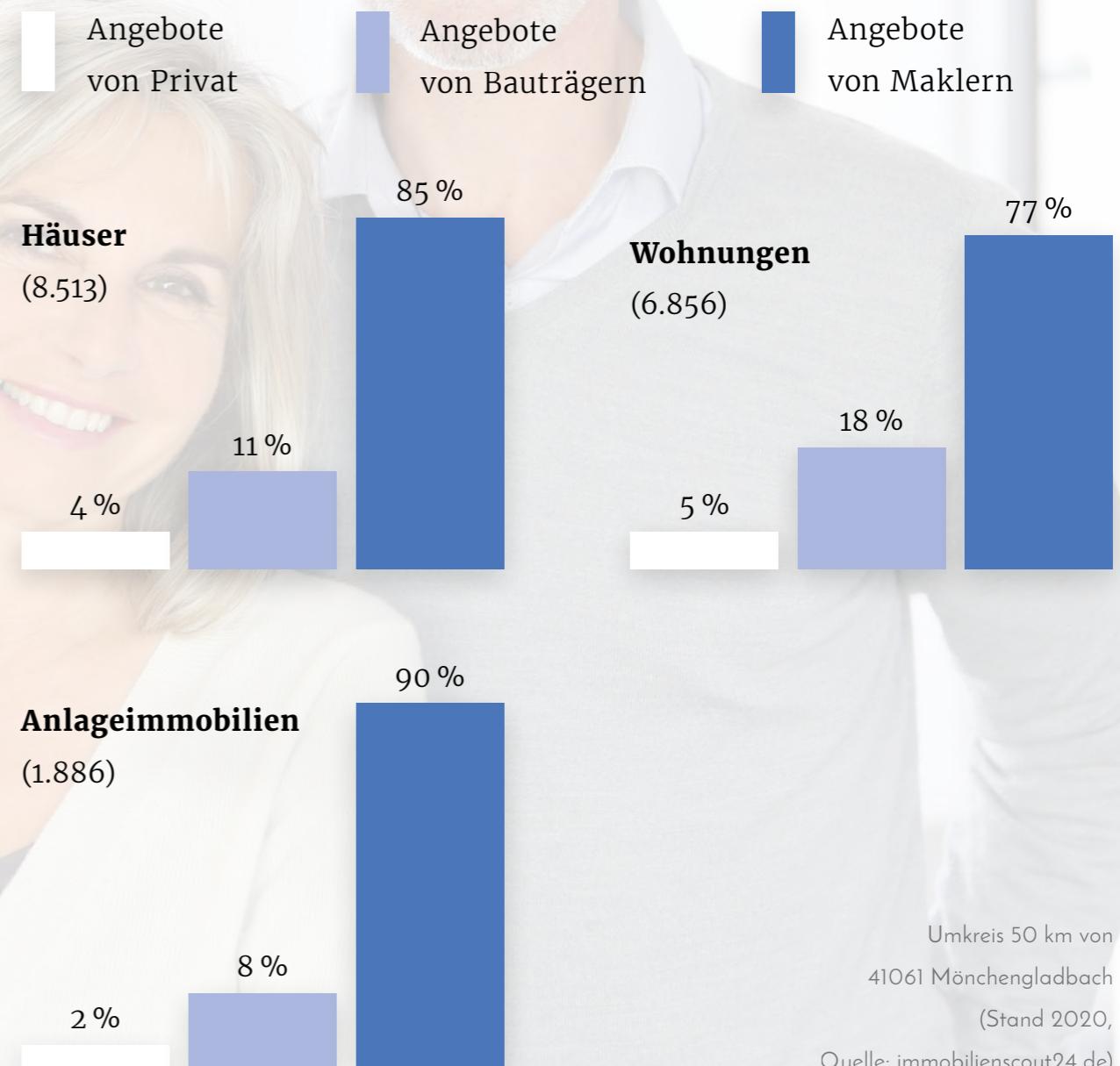
Vorteile für Verkäufer

- ✓ Schnellerer Verkauf
- ✓ Maximale Reichweite
- ✓ Verkauf zum optimalen Preis
- ✓ Kein eigener, monatelanger Zeitaufwand
- ✓ Kein Kostenrisiko
- ✓ Persönliche Kundenbetreuung
- ✓ Absicherung der Kaufpreiszahlung
- ✓ Haftungssicherer Verkauf

Privatverkauf oder Makler?

Ein Immobilienverkauf ist sehr komplex und birgt viele rechtliche Gefahren. Die große Mehrheit entscheidet sich daher für den Verkauf über ein professionelles Maklerunternehmen. Profitieren auch Sie von unseren Mehrwerten.

Die Zahlen sprechen für sich



Umkreis 50 km von
41061 Mönchengladbach
(Stand 2020,
Quelle: immobilien scout24.de)



Vorteile für Ihre Käufer

Ihre Kaufinteressenten von
Anfang an gut beraten

Ihr Vorteil

Damit ein Interessent zum Käufer wird, ist es notwendig alle Fragen zu klären.

Ist es möglich einen Wintergarten anzubauen?

Wie sieht die optimale Finanzierung aus?

Welche steuerlichen Aspekte müssen beachtet werden?

Und vieles mehr.

Unser Immobiliencenter bietet für jede Frage den passenden Experten, so dass aus Interessenten Käufer werden.

Referenzen

Bereits über 1.000
vermittelte Immobilien
durch DiMA

- ✓ Vermittlung von Bestandsimmobilien
 - ✓ Projektierung und Vermittlung von Neubauten
 - ✓ Projektierungen von Bestandsimmobilien
(Umbau / Sanierung)



Ausgezeichneter Kundenservice

Weshalb Sie sich für DiMA entscheiden sollten

Mitgliedschaft



DiMA trägt das Gütesiegel der Immobilienvermittler und ist geprüftes Mitglied im Immobilienverband Deutschland.

Kundenbewertungen



Repräsentatives Ergebnis aus über 78 Kundenbewertungen bei Immobilienscout24

Auszeichnung



7 Jahre in Folge wurde das DiMA Immobiliencenter von Immobilienscout bzw. der Wirtschaftswoche als einer der besten Immobilienprofis in ganz Deutschland ausgezeichnet.

DiMA

IMMOBILIENCENTER

DiMA Immobiliencenter GmbH

Telefon: 02161 - 277 00 - 0

Telefax: 02161 - 277 00 - 77

E-Mail: info@dima-immobiliencenter.de

Hauptsitz

Oskar Graemer Straße 3
41236 Mönchengladbach

www.dima-immobiliencenter.de

